

SuperBonus

Seminari estivi di approfondimento

luglio/agosto 2021 | orario 16/18:00

L'introduzione del SuperBonus ha dato un grandissimo impulso al settore delle costruzioni, in un periodo storico di crisi causata anche dalla pandemia e a fronte di un patrimonio edilizio bisognoso non solo di interventi di efficientamento energetico ma anche strutturali e funzionali.

Il **progettista** ha un ruolo cardine nelle scelte che vengono realizzate dal committente, con tempi tecnici che oggi però vengono scanditi da una estrema burocratizzazione del procedimento, tanto impegno richiesto agli **amministratori condominiali** e con scarsa possibilità di ravvedimento a posteriori, sia per intervenire su aspetti progettuali sia documentali.

Il succedersi delle molte varianti al disposto di legge cui il SuperBonus è legato, l'incertezza sulle scadenze temporali e le criticità in termini di responsabilità specifiche, ha spesso reso spesso **difficoltoso mantenersi aggiornati** sullo stato dell'arte, nella frenesia di dover rispondere non solo al cliente ma anche a banche, imprese e altri tecnici, in modo discontinuo.

I cantieri e i progetti in corso imporranno a molti professionisti ed imprese di lavorare anche nei mesi estivi, si spera con ritmi meno serrati e quindi più idonei a **partecipare ad attività formative puntuali**, allo scopo di ottenere supporto nel lavoro da svolgere.

Questi seminari, svolti con la partecipazione dei numerosissimi partner di alto profilo tecnico che hanno aderito, intendono **sostenere il lavoro dei tecnici** e mantenere alta l'attenzione su tutti gli aspetti critici che solo l'opera attenta di tutti i soggetti della filiera, non ultima la **formazione** e la **ricerca** offerte dall'Università, possono consentire di superare.

Il piano formativo si sviluppa attraverso distinti seminari **gratuiti**, cui è possibile partecipare anche singolarmente, ogni professionista secondo le proprie necessità formative e competenze specifiche. Durata di ogni seminario: **2 ore** (compresi 20' spazio alle domande)

PROGRAMMA DEI SEMINARI

02 luglio (venerdì)	Presentazione delle richieste di parere o delle pratiche per l'autorizzazione dei lavori	Comune di Ferrara arch. Paola Onorati, ing. Maria Amoruso, [□] ing. Mariangela Campagnoli	<ul style="list-style-type: none">• Aspetti autorizzativi legati gli interventi (facciate, fotovoltaico, efficientamento energetico, ecc.), alla luce della Legge Regionale e delle procedure dell'Ente• Conformità edilizia e lo stato legittimo• La tutela dei centri storici: linee guida
06 luglio (martedì)	Approvazione e gestione del progetto nel condominio	Dott. Giuseppe Bordolli Consulente legale, esperto di diritto immobiliare	<ul style="list-style-type: none">• Assemblea online e in presenza dopo la vaccinazione• Approvazione degli studi di fattibilità e dei lavori• Gestione del budget e del fondo spese• Novità sugli ascensori• Lavori aggiuntivi del singolo condomino

13 luglio (martedì)	Scelta dell'assicurazione più adatta al proprio ruolo nel procedimento	Bizzarri srl Ing. Giuseppe Bizzarri, dott.ssa Maria Russo, avv. Ruggero Salomone	<ul style="list-style-type: none"> • Aspetti di tutela e garanzie assicurative: RC professionale, RC asseveratore, polizza CAR e postuma decennale, rimpiazzo opera per conto dell'appaltatore, polizze perdite pecuniarie a favore del committente, garanzia di tutela legale • Gestione delle circostanze e dei sinistri durante l'esecuzione e successivamente al collaudo • Esempi di criticità e inoperatività delle garanzie assicurative
19 luglio (lunedì)	Gestione della sicurezza e ruolo del Responsabile dei Lavori	LIBRA srl Ing. Paolo Carretto	<ul style="list-style-type: none"> • Asseverazione della sicurezza del progetto • Gestione della sicurezza in cantiere (con e senza coordinamento) • Ruolo e compiti del Responsabile dei Lavori
23 luglio (venerdì)	Efficienza energetica e sostenibilità ambientale	SACEE Ing. Maria Grazia Costa	<ul style="list-style-type: none"> • Adempimenti richiesti a committente e società di consulenza • Gestione dell'iter con la consulenza di una ESCo • Servizi offerti, tempi e costi • Esempi di interventi realizzati
27 luglio (martedì)	Aspetti fiscali legati all'attività dell'impresa	CNA Ferrara Sig.ra Rita Tosi	<ul style="list-style-type: none"> • Criticità e opportunità per le imprese • Cessione all'impresa e sconto in fattura • Quando l'impresa è beneficiaria delle detrazioni
03 agosto (martedì)	Calcolo dei compensi professionali	OICE (Associazione Organizzazioni di Ingegneria, di architettura e di Consulenza tecnico-economica) dott. Fabio Tonelli, ing. Emilio Pozzi, ing. Aniello De Prisco, ing. Maurizio Martella, ing. Alfredo Ingletti	<ul style="list-style-type: none"> • Nuove linee guida per il calcolo (RDP e OICE) • Tool di calcolo OICE • Casi pratici esemplificativi
09 agosto (lunedì)	Interventi per favorire l'accessibilità e progetti applicati all'edilizia pubblica	ACER Ferrara, CAAD Ferrara Geom. Andrea Zimelli CERPA Italia onlus, Soluzioni Emergenti Arch. Elisabetta Schiavone	<ul style="list-style-type: none"> • Il Superbonus come occasione di miglioramento dell'edilizia residenziale pubblica • Opportunità per favorire l'accessibilità negli spazi comuni • Suggerimenti per l'accessibilità nelle singole unità immobiliari
12 agosto (giovedì)	Aspetti contabili gestiti dal professionista e dal committente	Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ferrara Dott. Marco Bolognesi	<ul style="list-style-type: none"> • Approvazione dei computi • Procedura di dichiarazione della cessione e tempistiche • Visto di conformità fiscale
19 agosto (giovedì)	Nomisma Opera a supporto del committente e dell'impresa	NOMISMA Opera Ing. Maurizio Bottaini	<ul style="list-style-type: none"> • Campo di intervento e obiettivi • Servizi offerti per i condomini, le imprese e le famiglie • Team di commessa, general contractor, relazione con i professionisti e gestione dei costi • Esempi di azioni svolte

30 agosto (lunedì) 15:30/18:30 (3 ore)	Cautele di prevenzione incendi nella progettazione degli interventi	Comando Provinciale Vigili del Fuoco Ferrara Ing. Massimo Fratti	<ul style="list-style-type: none"> • Requisiti di sicurezza antincendio delle facciate negli edifici civili • Misure di prevenzione incendi nell'inserimento di impianti fotovoltaici - • Certificazioni, autorizzazioni e linee guida
---	--	--	---

ISCRIZIONI

L'accesso a ciascun evento è **gratuito**, per ricevere via e-mail i codici di accesso all'aula virtuale di ognuna delle giornate scelte, occorre iscriversi alla pagina web:

<https://cias-ferrara.it/meetings/>

Si precisa che il codice d'aula è unico per partecipante e che il link verrà inviato, via e-mail, 24/48 ore prima di ogni seminario.

CREDITI FORMATIVI

Ogni incontro affronta un aspetto specifico legato al SuperBonus e per questo la prenotazione è ai singoli eventi e non all'intero ciclo di seminari.

Tutti i partecipanti potranno **porre domande ai relatori**, sia indicandole già all'atto dell'iscrizione, sia proponendole in chat durante il seminario sia compilando il form finale, che verrà inviato in automatico al termine di ogni evento.

A tutti i partecipanti che avranno assistito ad ogni seminario con una **frequenza di almeno il 90%** verrà inviato un attestato di partecipazione nominale, via e-mail, entro l'estate.

In virtù della collaborazione in essere con alcuni Ordini e Collegi professionali, **per ogni seminario** è prevista l'attribuzione di questi **crediti formativi professionali** (rilasciati nelle rispettive piattaforme attraverso le sedi provinciali di Ferrara):

2 CFP Architetti,

2 CFP Geometri

2 CFP Periti Industriali

2 CFP Commercialisti (solo seminario del 12.08.2021)

Gli altri Ordini e Collegi solo se previsto dal proprio Ordine o regolamento e previa verifica da parte del partecipante.

CREDITI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

Al termine di ogni evento verrà inserito in chat un test di apprendimento da compilare (ai sensi del DM 140 del 13.08.2014), il cui superamento è obbligatorio per tutti coloro che partecipano come amministratori condominiali. Questo test, seppure svolto al termine di ciascun evento (così che ciascuno possa scegliere di partecipare ai seminari disponibili di interesse), verrà considerato unitario al fine dell'aggiornamento obbligatorio, che si ricorda essere di almeno 15 ore (cioè almeno 8 seminari completi).

CREDITI SICUREZZA E ANTINCENDIO

- Il seminario del 19 luglio è valido al fine della **formazione in materia di sicurezza sul lavoro**, come da Accordo Stato Regioni 07.07.2016 (ASPP/RSPP, CSP/CSE, RLS/RLST, dirigente/datore di lavoro, RLS/RLST).
- Il seminario del 30 agosto è valido al fine della **formazione dei i professionisti antincendio di qualsiasi Ordine e Collegio**, come da DM 05 agosto 2011 (aut. Min. Ric.), per il mantenimento dell'iscrizione alle Liste Ministeriali.

Per informazioni contattare:

arch. Maddalena Coccagna, tel. 0532.293658, e-mail: formazioneth@unife.it